

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

REQUISITOS MÍNIMOS						OFERTA No. 002		
						SANMARTIN FAREZ ELSY VALERIA		
						RUC: 0704549377001		
1. INTEGRIDAD DE LA COTIZACION						PRESENTA / NO PRESENTA / (CONVALIDAR/NO APLICA)		
FORMULARIOS SOLICITADOS				FORMULARIO PRESENTADOS				
ANEXO 1. REQUISITOS DEL COMPRADOR				ANEXO 1. REQUISITOS DEL COMPRADOR				
1.1 Lista de Cantidades y precios				1.1 Lista de Cantidades y precios (firma digital)		PRESENTA		
1.2 Lista de Servicios y especificaciones técnicas				1.2 Lista de Servicios y especificaciones técnicas (firma digital)		NO PRESENTA		
SERVICIO REQUERIDO				SERVICIO OFERTADO				
Se requiere contratar el servicio de mantenimientos preventivo y correctivo de aires acondicionados para las oficinas de la Coordinación Zonal 8 INEC, ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Av. Guillermo pareja 0046 entre Pedro Idrovo y Luis Mendoza, Edificio D'Plata; de acuerdo al siguiente detalle:				El oferente no presenta las especificaciones técnicas ofertadas.		NO PRESENTA		
CODIGO INEC	CONCEPTO	MARCA	MODELO				SERIE	UBICACION
INEC-DZ5L-15485-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	COMFORTSTAR	CSA24CD				12289NJB45ZJC0900032	LA PLATA-109
INEC-DZ5L-15486-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	INNOVAIR	UV60C2DB1				UV3408594240297260160113	LA PLATA-104
INEC-DZ5L-15487-AF	AIRE ACONDICIONADO	FRIGOSTAR	FCU060E11				SFF000KCFP4315000131	LA PLATA – 203

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

	60000 BTU				
INEC-CZ8L-33827-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	STARSONIC	STAR-60CNR-13	SFF0FDN5GQU 229000481	TICS
INEC-CZ8L-33828-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33002939	TICS
INEC-CZ8L-33829-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33001994	TICS
INEC-CZ8L-33830-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33003491	TICS
INEC-CZ8L-34042-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	RCA	RCA-ID24KBTU	B3423B099405 N00149	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34034-AF	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	GREEN AIR	LONG11201V 14 V2	COF11201V20 B1123	LA PLATA - 202
INEC-CZ8L-34035-AF	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	LONG TIME	LONG11201V 14 V2	LON11201V14 V2	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34036-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000361	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34037-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000721	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34038-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143001341	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34039-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	SMART COOL	CUA-60CR1-B	SFF0DDN4LVV 172000161	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34040-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000391	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34041-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000641	LA PLATA - 101
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío, C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia, C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional, C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua, C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

El mantenimiento preventivo de aires acondicionados busca mantener el equipo limpio y lubricado en todas sus partes, con los ajustes y cambios básicos en tornillos, terminales eléctricos y en general el seguimiento de lecturas de consumo eléctrico, ruido, temperaturas de condensación y de evaporación del refrigerante. En el mantenimiento preventivo se analiza el estado de sus componentes que conlleve al óptimo funcionamiento de cada equipo con el fin de ejecutar el correctivo inmediatamente de ser necesario. Para esto puede realizar una visita previa antes la presentación de la oferta. El mantenimiento de la Unidad Interior debe incluir: - Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar. - Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas. - Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de condensados y manguera de desagote. - Rearmado de todas las partes y colocación de filtros. - Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo. Se revisan los siguientes parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico y las funciones del control remoto. Mantenimiento de la Unidad Exterior debe incluir: - Desarme de partes necesarias para una correcta limpieza y comprobación de elementos. - Aspiración de Condensador, Tapas y todo el interior de la unidad exterior. - Limpieza del Condensador e Interior del Gabinete con Químicos. - Comprobación del correcto funcionamiento de todos los elementos (válvula inversora, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque). - Toma de mediciones: Voltaje, Amperaje, Temperatura, Presión. Nota: La recarga de refrigerante, cambio de componentes, pintura y/o restauración no son parte del contrato de mantenimiento preventivo y se presupuestan y facturan por separado. Las visitas de mantenimiento preventivo se realizarán de acuerdo a un cronograma propuesto por la empresa proveedora y aprobado por la CZ8 - INEC, las visitas deberán realizarse en las fechas programadas, de forma semanal, salvo fuerza mayor debidamente comprobada y comunicada a la institución, se justificará cambio en las fechas acordadas dentro de los 5 días posteriores de producido el hecho. Dentro del costo, se debe incluir la movilización y mano de obra para las visitas de mantenimiento preventivo, así como mantener los registros actualizados de los equipos y de las actividades de mantenimiento efectuadas en cada uno de ellos. El proveedor realizará el mantenimiento preventivo para el correcto funcionamiento y operatividad de cada uno de los equipos. Estos trabajos, se realizarán con personal calificado en las especialidades necesarias según los trabajos a realizar. El cronograma propuesto contemplará los horarios más convenientes para realizar cada una de las actividades, de tal manera que se minimicen las posibles interferencias con el normal uso de las instalaciones de las oficinas por parte del proveedor. MANTENIMIENTO CORRECTIVO.	
---	--

Raf

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

Los mantenimientos correctivos de los equipos consistirán en la reparación de averías o fallas que se puedan producir en los equipos objeto de esta contratación. La avería será aquella que de alguna manera pueda repercutir en el normal desarrollo de las actividades o servicios que brinda la institución. Su atención y solución será considerada urgente, durante los horarios fijados. Así mismo el mantenimiento correctivo de los equipos, podría ser por desgaste natural o destrucción parcial de los mismos, por causas que no sean originadas por la falta de mantenimiento preventivo. El mantenimiento correctivo deberá incluir: • Soporte y asesoría telefónica y la emisión de informes técnicos sin costo. • Confirmación del daño en sitio por personal calificado, sin costo. • Las visitas por mantenimientos correctivos se realizarán luego de la evaluación y entrega del informe técnico diagnosticando el daño, repuestos que requieran ser cambiados y proforma de los trabajos recomendados, la misma que será aprobada por la Coordinadora Zonal. Previo a la ejecución de cualquier trabajo de mantenimiento correctivo el proveedor emitirá un informe técnico valorado. Una vez aprobado este informe técnico se procederá con el mantenimiento, previa emisión de la respectiva orden de trabajo por parte del Administrador de contrato.		
1.3 Experiencia Especifica del Oferente	1.3 Experiencia Especifica del Oferente (firma digital)	PRESENTA
ANEXO 2. FORMULARIO DE OFERTA	ANEXO 2. FORMULARIO DE OFERTA	
2.1 Formulario de Oferta del Proveedor	2.1 Formulario de Oferta del Proveedor	PRESENTA
2.2 Autorización del Fabricante	2.2 Autorización del Fabricante	NO APLICA
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA SOLICITADA	2. EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA PRESENTADA	
Demostrar que la empresa presta este servicio o en procesos similares de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionado, mínimo 3 años. Para ello el oferente deberá presentar 3 actas de entrega recepción definitiva y/o certificados relacionados al objeto, monto y plazo de ejecución en procesos similares. Los documentos antes mencionados deberán estar a nombre del oferente o	Presenta: 1. Nota de Venta 001-001-000000001 emitido a CARTORAMA C. A., del 05/05/2023 por valor de USD \$649,60 con su respectivo comprobante de retención 002-001-000007822 y acta de entrega recepción por el servicio brindado no se menciona fechas de ejecución. 2. Nota de Venta 001-001-000000003 emitido a CARTORAMA C. A., del 01/06/2023 por valor de USD \$675,00 con su respectivo comprobante	NO PRESENTA

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
 Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
 Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
 Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
 www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

[Firma manuscrita]

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

empresa participante. Debe adjuntar mínimo dos contratos por montos del 40% del presupuesto referencial cada uno, ejecutados en los últimos tres años.	de retención 002-001-000007822 y acta de entrega recepción por el servicio brindado no se menciona fechas de ejecución. 3. Nota de Venta 001-001-000000004 emitido a MARIA ELENA PEREZ, del 02/06/2023 por valor de USD \$1.570,00; contrato por 45 días por el servicio brindado suscrito el 17/04/2023. Las notas de ventas presentadas son superiores al 40% del presupuesto referencial. El oferente no presenta actas de entrega, contratos y/o facturas que detallen el plazo de ejecución del servicio y que permita verificar la experiencia mínima requerida.	
3. EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO	3. EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO PRESENTADA	
El oferente deberá presentar: - El personal técnico que ejecutará el mantenimiento debe ser especializado en equipos de aires acondicionados, entregar certificado en su oferta. En el caso de que sean varios técnicos debe adjuntar los certificados de cada uno que especifique en lo que son especializados. - Presentar un certificado que acredite mínimo 1 año, que los técnicos estén capacitados y/o actualizados en mantenimiento de los diferentes equipos. - Dentro de los últimos 3 años deberá acreditar mínimo 1 año de experiencia en trabajos relacionados con el objeto de contratación, para lo cual deberá presentar mínimo un certificado laboral u otro documento que acredite la	Presenta: - Hoja de vida de Pablo Rovelo con certificado laboral y certificados de capacitación. Experiencia proyectos relacionados al objeto de contratación: 20/07/2018 al 20/07/2019: 365 días 08/03/2019 al 26/03/2020: 383 días - Hoja de vida de Manuel Quito con certificado laboral y certificados de capacitación. Experiencia proyectos relacionados al objeto de contratación: 20/07/2018 al 20/07/2019: 365 días 08/03/2019 al 26/03/2020: 383 días - Hoja de vida de Juan Maldonado con certificado laboral y certificados de capacitación. Experiencia proyectos relacionados al objeto de	PRESENTA

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

experiencia requerida, así como también hoja de vida del técnico con sus respectivos títulos y certificados.	contratación: 08/03/2019 al 26/03/2020: 383 días 4. Hoja de vida de Víctor Castillo con certificado laboral y certificados de capacitación. Experiencia proyectos relacionados al objeto de contratación: 20/07/2018 al 20/07/2019: 365 días 5. Carta de cumplimiento de personal técnico.	
3. OTROS PARÁMETROS REQUERIDOS	3. OTROS PARÁMETROS PRESENTADOS	PRESENTA
El oferente deberá presentar una Carta de Compromiso donde detalle los siguientes puntos:	El oferente deberá presentar una Carta de Compromiso donde detalle los siguientes puntos:	
El proveedor adjudicado deberá presentar carta de garantía técnica por el servicio. En caso de provisión de repuestos, debe presentar documento de garantía técnica de repuestos de mínimo 1 año contra defecto de fábrica.	El proveedor presenta carta de garantía técnica por el servicio.	
OFERTA ECONOMICA	OFERTA ECONOMICA PRESENTADA	
Presupuesto referencial USD \$1.278,33 más IVA por mantenimiento preventivo	USD \$ 1.615,00 más IVA correspondiente al mantenimiento preventivo	

Fuente: Oferta Técnica

Firmando para constancia de lo expuesto en el presente cuadro, los miembros del Comité de Evaluación y Calificación para llevar a cabo la etapa precontractual del proceso y la secretaria que certifica.

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC



José Chungata Peláez
DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



Christian Ordoñez Quimi
PROFESIONAL A FIN AL OBJETO DE CONTRATACIÓN



Luis Macías Lindao
DELEGADO DE LA UNIDAD REQUIRENTE



Lorena Elizabeth Marcillo Chasy
SECRETARIA COMITÉ

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Ríofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador